

ПРОТОКОЛ № 20

заседания земельной комиссии городского поселения Данилов
о признании заявителей участниками торгов

г. Данилов

19.08. 2016 года

10.00 часов

Комиссия в составе:

- Смирнова М.В. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов – председатель комиссии;
- Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов – заместитель председателя земельной комиссии;
- Корчагина И.А. – заместитель начальника Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям - секретарь земельной комиссии;

Члены комиссии:

- Боброва И.С. – юрисконсульт Администрации городского поселения Данилов;
- Косильникова В.Н. – начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;
- Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов;
- Шамин С.Ю. – директор МКП «Теплосервис».

Повестка дня:

1. Вопрос о признании заявителей участниками аукциона.

СЛУШАЛИ:

Корчагину И.А. - ознакомила присутствующих с повесткой дня и предложила приступить к рассмотрению вопроса.

1. Вопрос о признании заявителей участниками аукциона.

Корчагина И.А. сообщила, что на основании постановления Администрации городского поселения Данилов № 369 от 07.07.2016г. «О проведении торгов земельного участка», постановления Администрации городского поселения Данилов № 431 от 08.08.2016г. «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Данилов от № 369 от 07.07.2016г. «О проведении торгов земельного участка», были объявлены открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене продажи права годовой арендной платы за земельные участки:

Адрес участка, адресный ориентир	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная стоимость, руб.	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Срок подачи заявок	Дата, время проведения аукциона
(лот №1) Ярославская обл., г.Данилов, ул. Циммервальда, д.34,	1236	76:05:010317:30	378 000	75 600	11 340	14.07.2016г. - 18.08.2016г.	26.08.2016г.
- (Лот № 2) Ярославская обл., г.Данилов, примерно в 80м на юго-восток от жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Свердлова, д.7,	878	76:05:010502:50,	343 800	68 760	10 314	14.07.2016г. - 18.08.2016г.	26.08.2016г.

(Лот № 3) – Ярославская обл., г. Данилов, примерно в 80м на юго-восток от жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Свердлова, д.5,	796	76:05:010502:55	325 000	65 000	9 750	14.07.2016г. - 18.08.2016г.	26.08.2016г.
---	-----	-----------------	---------	--------	-------	-----------------------------------	--------------

Постановление о проведении торгов земельных участков было размещено 14.07.2016г. в газете «Северянка» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности земельных участков поступили:

- на лот № 1 – четыре заявки:

за №1 от 15.07.2016г.

Заявитель – **Оганисян Вялета Альбертовна** (Паспорт РФ 78 11 903954, выдан отделением в Даниловском районе отдела УФМС России по Ярославской области в Ярославском районе 24.05.2001г., код подразделения 760-015). Произведена оплата задатка в сумме 75 600 (Семьдесят пять тысяч шестьсот) руб., дата оплаты 18.07.2016г., что подтверждается выпиской из лицевого счета по учету операции со средствами, поступившими во временное распоряжение №705030017 за 19.07.2016г.

За №2 от 02.08. 2016

Заявитель – **Маслова Анна Владимировна** (Паспорт РФ 78 04 № 046759, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 17.09.2003г., код подразделения 760-015). Произведена оплата задатка в сумме 75 600 (Семьдесят пять тысяч шестьсот) руб., дата оплаты 04.08.2016г., что подтверждается платежным поручением №127 за 04.08.2016г.

За №3 от 09.08. 2016

Заявитель – **Самсонов Алексей Юрьевич** (Паспорт РФ 78 06 № 500391, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 21.09.2006г., код подразделения 760-015). Произведена оплата задатка в сумме 75 600 (Семьдесят пять тысяч шестьсот) руб., дата оплаты 09.08.2016г., что подтверждается платежным поручением №35220 за 10.08.2016г.

За №4 от 12.08.2016г.

Заявитель – **Рубцов Вячеслав Сергеевич** (Паспорт РФ 78 07 № 617962, выдан Отделением УФМС России по Ярославской области в Даниловском районе 13.02.2008г., код подразделения 760-015). Произведена оплата задатка в сумме 75 600 (Семьдесят пять тысяч шестьсот) руб., дата оплаты 09.08.2016г., что подтверждается платежным поручением №12798 за 10.08.2016г.

На заседании комиссии было принято решение:

1. Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (Лот № 1) с кадастровым номером 76:05:010317:30, площадью 1236 по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Циммервальда, д.34, от **Оганисян Вялеты Альбертовны** соответствует требованиям, предъявляемым к аукционной документации. Признать заявителя на лот №1 участником аукциона и допустить заявителя к участию в аукционе.

2. Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (Лот № 1) с кадастровым номером 76:05:010317:30, площадью 1236 по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Циммервальда, д.34, от **Масловой Анны Владимировны** соответствует требованиям, предъявляемым к аукционной документации. Признать заявителя на лот №1 участником аукциона и допустить заявителя к участию в аукционе.

3. Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (Лот № 1) с кадастровым номером 76:05:010317:30, площадью 1236 по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Циммервальда, д.34, от **Самсонова Алексея Юрьевича** соответствует требованиям, предъявляемым к аукционной документации. Признать заявителя на лот №1 участником аукциона и допустить заявителя к участию в аукционе.

4. Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (Лот № 1) с кадастровым номером 76:05:010317:30, площадью 1236 по адресу: Ярославская обл., г.Данилов, ул. Циммервальда, д.34, от **Рубцова Вячеслава Сергеевича** соответствует требованиям, предъявляемым к аукционной документации. Признать заявителя на лот №1 участником аукциона и допустить заявителя к участию в аукционе.

5. На лот № 2 – не поступила ни одной заявки.

Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок. ОМИ и ЗО ГП Данилов включить в Перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан.

6. На лот № 3 – не поступила ни одной заявки.

Признать аукцион не состоявшимся по причине отсутствия заявок. ОМИ и ЗО ГП Данилов включить в Перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан.

Голосовали:

«ЗА» - 7 человек. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель комиссии:

М.В.Смирнова

Секретарь комиссии:

И.А.Корчагина



Утверждаю
Председатель земельной комиссии
М.В.Смирнова

ПРОТОКОЛ № 21

о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи
земельного участка (№140716/0698527/01 от 14.07.2016г.)

г. Данилов

26.08.2016 года

10.00 часов

Организатор аукциона: Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов,

Юридический и почтовый адрес: Ярославская обл., г.Данилов, ул.Карла Маркса, д.36

Место проведения аукциона: Ярославская обл., г.Данилов, ул.Карла Маркса, д.36

Комиссия в составе:

- Смирнова М.В. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов – председатель земельной комиссии;
- Манагарова А.В. – ведущий специалист по муниципальному имуществу МУ «Управление городского хозяйства» - секретарь аукциона;

Члены комиссии:

- Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов;
- Боброва И.С. – юрисконсульт Администрации городского поселения Данилов;
- Корчагина И.А. – заместитель начальника Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям
- Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов;

Аукционистом выбран член комиссии – Смирнова Марина Валерьевна путем открытого голосования членов комиссии.

Голосовали по указанному вопросу:

ЗА – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского поселения Данилов Ярославской области www.danilovgp.ru, а также в газете «Северянка» № 27 от 14.07.2016 г. опубликовано Постановление о проведении торгов на земельные участки.

Повестка дня:

Смирнову М.В. . - ознакомила присутствующих с повесткой дня и предложила приступить к рассмотрению вопроса.

1. Предмет аукциона Лот №1: право продажи земельного участка в собственность. По адресу: Ярославская обл., г.Данилов, ул. Циммервальда, д.34, кадастровый номер 76:05:010317:30; Площадь 1236 кв.м.; **разрешенное использование земельного участка:** отдельностоящие дома коттеджного типа на одну семью. Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Данилов земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД-1 – зона Административно- делового, досугового и социально- бытового назначения. **Параметры разрешенного строительства:** Этажность – не более 3-х этажей. Предельная высота здания – 15 м. Процент застройки – 23-36 %, процент использования территории – 0,4 – 0,7. **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):** Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям не получались. На земельном участке сети теплоснабжения – отсутствуют, сети водоснабжения – отсутствуют, центральная канализация – отсутствует, направление использования газа: отопление, пище- приготовление, горячее водоснабжение. **Ограничения и обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в

споре и под арестом не состоит. **Дополнительные условия:** уборка и вывоз строительного мусора после сноса строений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за участок. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 30 дней после подписания протокола о результатах аукциона. Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка.

Участники аукциона:

- Оганисян Вялета Альбертовна
- Маслова Анна Владимировна
- Самсонов Алексей Юрьевич
- Рубцов Вячеслав Сергеевич

При проведении аукциона присутствовали:

- Оганисян Вялета Альбертовна №1
- Маслова Анна Владимировна №2
- Самсонов Алексей Юрьевич №3
- Рубцов Вячеслав Сергеевич №4

Все участники аукциона дали согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Начальная цена предмета аукциона - 378 000 руб. (Триста семьдесят восемь рублей 00 коп.); «Шаг» аукциона- 11 340 руб.(Одиннадцать тысяч триста сорок рублей 00 коп.)

Сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона: последнее предложение – 808 920 руб. (Восемьсот восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 коп.

Сведения о победителе аукциона:

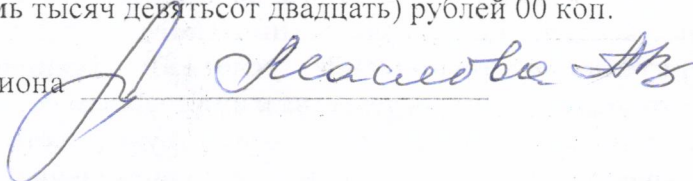
Наименование/ Ф.И.О.	Место нахождения/ место жительства	№ карточки участника аукциона
Маслова Анна Владимировна	Ярославская обл., г.Данилов, ул.Урицкого, д. 92	2

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

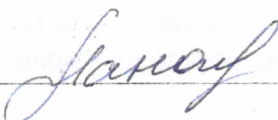
Наименование/ Ф.И.О.	Место нахождения/ место жительства	Предложенная цена
Маслова Анна Владимировна	Ярославская обл., г.Данилов, ул.Урицкого, д. 92	797 580 руб.
Рубцов Вячеслав Сергеевич	Ярославская обл., Даниловский р-н, д.Марково, ул.Даниловская, д.1	797 580 руб.

5.2. Решение комиссии: Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника № 2 ФИО Маслову Анну Владимировну, цену за земельный участок 808 920 руб. (Восемьсот восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 коп.

Победитель аукциона



Секретарь аукциона



Манагарова А.В.