

ПРОТОКОЛ № 3

заседания земельной комиссии городского поселения Данилов
о признании заявителей участниками торгов

г. Данилов

16 марта 2015 года
10.00 часов

Комиссия в составе:

- Смирнова М.В. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов – председатель комиссии;
- Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов – заместитель председателя земельной комиссии;
- Гагарин К.М. – юрисконсульт МУ «Управление городского хозяйства» - секретарь земельной комиссии;

Члены комиссии:

- Горбакова Н.А. – ведущий специалист Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов; -
- Косильникова В.Н. – начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;
- Корчагина И.А. – заместитель начальника Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям ;
- Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов;
- Шамин С.Ю. – заместитель директора МУ «Управление городского хозяйства».

Повестка дня:

1. Вопрос о признании заявителей участниками аукциона.

СЛУШАЛИ:

Горбакова Н.А. - ознакомила присутствующих с повесткой дня и предложила приступить к рассмотрению вопроса.

1. Вопрос о признании заявителей участниками аукциона.

Горбакова Н.А. сообщила, что на основании постановления Администрации городского поселения Данилов № 48 от 05.02.2015г. «О проведении торгов земельных участков», были объявлены торги на два земельных участка:

Адрес участка, адресный ориентир	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная стоимость, руб.	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Срок подачи заявок	Дата, время проведения аукциона
Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 50 (лот №1)	769	76:05:010306:18	437 000	87 400	13 110	14.02.15-13.03.15	19.03.15
Ярославская обл., г. Данилов, ул. Володарского, д. 36 (лот №2)	680	76:05:010304:53	431 500	86 300	12 945	14.02.15-13.03.15	19.03.15

Извещение о проведении торгов земельных участков было размещено 14.02.2015г. в газете «Северянка» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков поступила одна заявка за №1 от 13.03.2015г.

- на лот №1. Заявитель – Смирнова Любовь Леонидовна. (Паспорт РФ 78 01 480720, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 23.01.2002, код подразделения 762-015). Произведена оплата задатка в сумме 87400(Восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей, дата оплаты 13.03.2015г., что подтверждается чеком-ордером от 13.03.2015г. № 50.

На лот №2 заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков не поступило.

На заседании комиссии было принято **решение:**

1. Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (лот №1) с кадастровым номером 76:05:010306:18, площадью 769 кв.м, по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.50, от Смирновой Любви Леонидовны - **соответствуют требованиям, предъявляемым к аукционной документации.**
2. Признать заявителя на лот №1 участником аукциона и допустить заявителя на лот №1 к участию в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 6 человек. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель комиссии:



Смирнова М.В.

Зам. председателя комиссии:




Куликов А.В.

Секретарь комиссии:



Гагарин К.М.

Члены комиссии:



Горбакова Н.А.



Косульникова В.Н.



Корчагина И.А.



Федорова В. Н.



Шамин С.Ю.

ПРОТОКОЛ № 4

заседания земельной комиссии городского поселения Данилов
о результатах аукциона

г. Данилов

19 марта 2015 года
10.00 часов

Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, продавцом земельного участка, является от имени городского поселения Данилов Даниловского муниципального района Ярославской области, Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославской области.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по форме подачи заявлений о цене.

Предмет торгов – продажа земельного участка, находящегося в собственности городского поселения Данилов Ярославской области, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 76:05:010306:18, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.50., общая площадь 769 кв.м. (лот №1).

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Данилов земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки.

Параметры разрешенного строительства:

Этажность – не более 3-х этажей. Предельная высота здания – 12 м. Процент застройки – 23-36 %, процент использования территории – 0,4 – 0,7.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям не получались.

На земельном участке сети теплоснабжения – отсутствуют, сети водоснабжения – отсутствуют, центральная канализация – отсутствует, направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.

Ограничения и обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Дополнительные условия: уборка и вывоз строительного мусора после сноса строений.

Участник торгов:

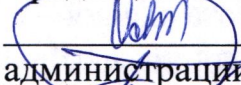
Смирнова Любовь Леонидовна (ИНН 761700702974), зарегистрированная по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д.39, паспорт РФ 78 01 480720, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 23.01.2002, код подразделения 762-015.

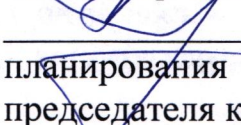
На заседании комиссии было принято **решение:**

1. Признать, в соответствии с п.п.12 п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка (лот № 1) с кадастровым номером 76:05:010306:18, площадью 769 кв.м, по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.50 – **несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.**
2. Отделу по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов в течение десять дней со дня подписания протокола направить заявителю- участнику торгов три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г.Данилов, ул.Карла Маркса, д.50 с кадастровым номером 76:05:010306:18, площадью 769 кв.м, со Смирновой Любовью Леонидовной (ИНН 761700702974), паспорт 78 01 480720, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 23.01.2002, код подразделения 762-015 , как с единственным участником торгов - по начальной цене продажи земельного участка - 437 000(Четыреста тридцать семь тысяч) рублей.
3. Информацию о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>, газете «Северянка»
4. Задаток, перечисленный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты, приобретаемого в собственность земельного участка.
5. Направить победителю 1 экземпляр протокола о подведении итогов аукциона.


Подписи:

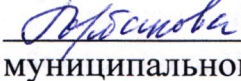
Председатель комиссии:

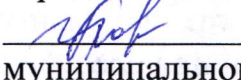

Смирнова М.В. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов;

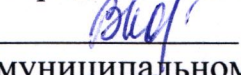

Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов – заместитель председателя комиссии;


Члены комиссии:



Гагарин К.М. – юрисконсульт МУ «Управление городского хозяйства» – секретарь земельной комиссии; -


Горбакова Н.А. – ведущий специалист Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;


Корчагина И.А. – заместитель начальника Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов ;


Косульникова В.Н. – начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;


Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов;


Шамин С.Ю. – заместитель директора МУ «Управление городского хозяйства».