

ПРОТОКОЛ № 1

заседания земельной комиссии городского поселения Данилов
о результатах аукциона

г. Данилов

12 января 2016 года
13.00 часов

Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, продавцом земельного участка, является от имени городского поселения Данилов Даниловского муниципального района Ярославской области, Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославской области.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по форме подачи заявлений о цене.

Предмет торгов – продажа земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Данилов Ярославской области:

Лот №1: категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 76:05:010304:53, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Володарского, д.36., общая площадь 680 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Данилов земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки.

Параметры разрешенного строительства:

Этажность – не более 3-х этажей. Предельная высота здания – 12 м. Процент застройки – 23-36 %, процент использования территории – 0,4 – 0,7.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям не получались.

На земельном участке сети теплоснабжения – отсутствуют, сети водоснабжения – отсутствуют, центральная канализация – отсутствует, направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.

Ограничения и обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Дополнительные условия: уборка и вывоз строительного мусора после сноса строений.

Участник торгов:

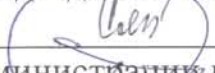
Мстоян Айлаз Камли (ИНН 761701886690), зарегистрированный по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Циммервальда, д.64, паспорт РФ 78 04 311400, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 02.11.2004, код подразделения 762-015.


На заседании комиссии было принято **решение:**

1. Признать, в соответствии с п.п.12 п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка (лот № 1) с кадастровым номером 76:05:010304:53, площадью 680 кв.м, по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Володарского, д.36. – **несостоявшимся, по причине участия в аукционе менее двух участников.**
2. Отделу по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов в течение десять дней со дня подписания протокола направить заявителю- участнику торгов три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г.Данилов, ул. Володарского, д.36 с кадастровым номером 76:05:010304:53, площадью 680 кв.м, с Мстоян Айлаз Камли (ИНН 761701886690), паспорт 78 04 311400, выдан Даниловским РОВД Ярославской области 02.11.2004, код подразделения 762-015 , как с единственным участником торгов - по начальной цене продажи земельного участка - 386 840(Триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок) рублей.
3. Информацию о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>, газете «Северянка»
4. Задаток, перечисленный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты, приобретаемого в собственность земельного участка.
5. Направить победителю 1 экземпляр протокола о подведении итогов аукциона.


Подписи:


Председатель комиссии:



Смирнова М.В. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов;

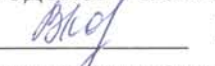

Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов – заместитель председателя комиссии;


Члены комиссии:


Гагарин К.М. – юрисконсульт МУ «Управление городского хозяйства» – секретарь земельной комиссии; -


Горбакова Н.А. – ведущий специалист Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;


Корчагина И.А. – заместитель начальника Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов ;


Косульникова В.Н. – начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;


Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания земельной комиссии городского поселения Данилов
о результатах аукциона

г. Данилов

12 января 2016 года
13 час. 15 мин.

Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, продавцом земельного участка, является от имени городского поселения Данилов Даниловского муниципального района Ярославской области, Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов Ярославской области.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по форме подачи заявлений о цене.

Предмет торгов – продажа земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Данилов Ярославской области:

Лот №2: категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 76:05:010401:62, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Деповская, д.4, общая площадь 1858 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Данилов земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж.2 – усадебная застройка.

Параметры разрешенного строительства:

Этажность – не более 3-х этажей. Предельная высота здания – 12 м. Процент застройки – 23-36 %, процент использования территории – 0,4 – 0,7.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия): Технические условия на подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям не получались.

На земельном участке сети теплоснабжения – отсутствуют, сети водоснабжения – отсутствуют, центральная канализация – отсутствует, направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.

Ограничения и обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Дополнительные условия: уборка и вывоз строительного мусора после сноса строений.

Участник торгов:

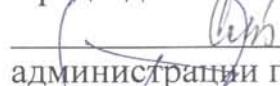
ООО «Комфорт плюс» (ИНН 7604256590, КПП 760401001 ОГРН 1147604001962, почтовый адрес: 150006, г. Ярославль, пр-кт Фрунзе, д.51, кв.164).

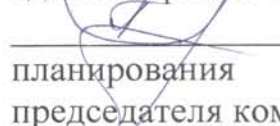
На заседании комиссии было принято **решение:**

1. Признать, в соответствии с п.п.12 п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка (лот № 2) с кадастровым номером 76:05:010401:62, площадью 1858 кв.м, по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Дёповская, д.4 – **несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.**
2. Отделу по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов в течение десять дней со дня подписания протокола направить заявителю- участнику торгов три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г.Данилов, ул. Дёповская, д.4 с кадастровым номером 76:05:010401:62, площадью 1858 кв.м, с ООО «Комфорт плюс» (ИНН 7604256590, КПП 760401001 ОГРН 1147604001962) , как с единственным участником торгов - по начальной цене продажи земельного участка- 578 000 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.
3. Информацию о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>, газете «Северянка»
4. Задаток, перечисленный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты, приобретаемого в собственность земельного участка.
5. Направить победителю 1 экземпляр протокола о подведении итогов аукциона.


Подписи:

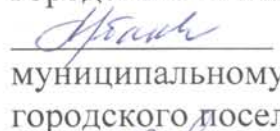
Председатель комиссии:

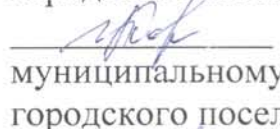
 Смирнова М.В. - первый заместитель Главы администрации городского поселения Данилов;

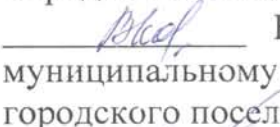
 Куликов А.В.– начальник отдела градостроительного планирования городского поселения Данилов – заместитель председателя комиссии;


Члены комиссии:

 Гагарин К.М. – юрисконсульт МУ «Управление городского хозяйства» – секретарь земельной комиссии; -

 Горбакова Н.А. – ведущий специалист Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;

 Корчагина И.А. – заместитель начальника Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов ;

 Косульникова В.Н. – начальник Отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов;

 Федорова В.Н. – начальник отдела финансов, экономики и стратегического развития городского поселения Данилов.