

# Градостроительный план земельного участка

## Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 7 6 - 4 - 0 5 - 1 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 0 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям  
Администрации городского поселения Данилов от 09.02.2021г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

Даниловский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение Данилов

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	439387,07	2168004,77
2	439396,26	2168016,63
3	439385,21	2168025,18
4	439376,03	2168013,33
5	439381,19	2168009,33

### Кадастровый номер земельного участка 76:05:010102:257

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 210 кв.м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом

**планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

**Начальником отдела градостроительного планирования администрации городского поселения Данилов Куликовым А.В.**



Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

**Куликов А.В.**

(при наличии)

(подпись)

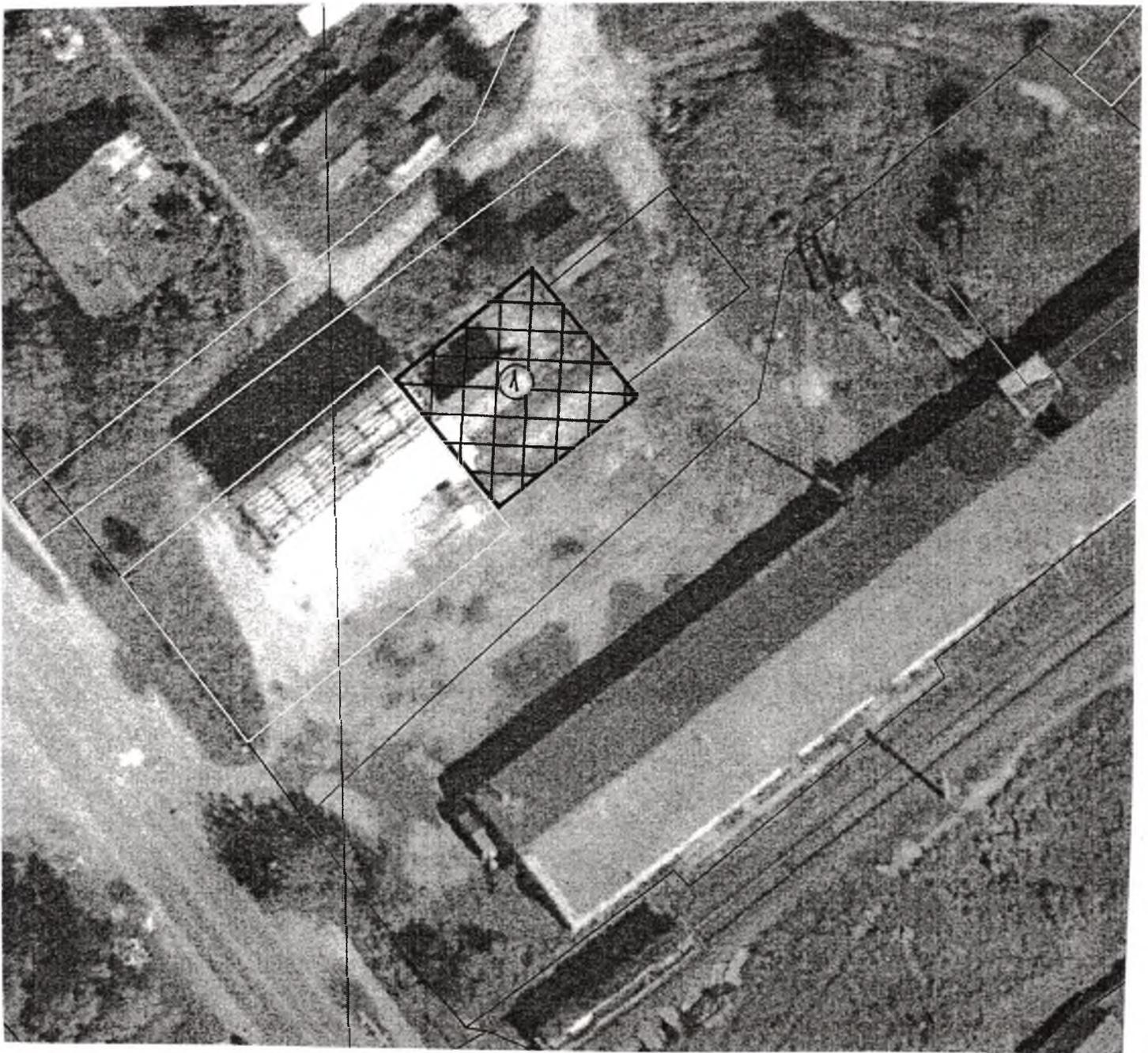
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**12.02.2021**

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Интергео"



Экспликация объектов капитального строительства и мест допустимого размещения объекта капитального строительства:

1 - место допустимого размещения объекта капитального строительства;

						01-04/2021		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Куликов А.В.				Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка №RU76505101-0004 от 12.02.2021г. Масштаб 1:500						Отдел градостроительного планирования Администрации городского поселения Данилов		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П2 – Зона предприятий и складов IV-V класса опасности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского поселения Данилов (далее - Правила) утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Данилов от 26.06.2017 г. № 157

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

## **П2– ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ И СКЛАДОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Зона П2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м – для IV класса опасности и 50 м – для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне П2, приведён в таблице настоящего раздела Правил.

### **Перечень видов разрешённого использования**

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код вида</b>
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
<b>Объекты гаражного назначения</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
<b>Коммунальное обслуживание</b> Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки	3.1

и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
<b>Деловое управление</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
<b>Магазины</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<b>Банковская и страховая деятельность</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
<b>Общественное питание</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<b>Обслуживание автотранспорта</b> Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
<b>Объекты придорожного сервиса</b> Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
<b>Спорт</b> Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
<b>Особые условия реализации регламента:</b> Допускается размещение только закрытых спортивных сооружений.	
<b>Недропользование</b> Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
<b>Тяжёлая промышленность</b> Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2

<b>Лёгкая промышленность</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
<b>Пищевая промышленность</b> Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
<b>Строительная промышленность</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
<b>Связь</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
<b>Склады</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b> Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
<b>Бытовое обслуживание</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
<b>Ведение огородничества</b> Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных	13.1

сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	
---	--

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

а) Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами; - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;
- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны - помещения или здания для персонала охраны;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;
- благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

б) На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в зданиях.

в) Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пре	Ма	Требо	Иные пока- затели
		дель	кси	вания	
		-	мал	к	
		ное	ьны	архит	
		ко-	й	ектур	
		личе	про	ным	
		ство	цен	решен	
		этаж	т	иям	
		ей и	зас	объек	
		(или	тро	тов	
		)	йки	капит	
		пред	в	ально	
		ель-	гра	го	
		ная	ниц	строи	
		выс	ах	тельст	

				ота здан ий, стро ени й, сору - жен ий	зем ель ног о уча стк а, опр еде ляе мы й как отн ош ени е сум мар ной пло ща ди зем ель ног о уча стк а, кот ора я мо жет быт ь зас тро ена, ко все й пло ща ди зем ель ног о уча стк а	ва, распо ложен - ным в границах терри тории истор ическ ого посел ения федер ально го или регио нальн ого значе ния	
--	--	--	--	---	--	--	--

Длина, м	Шири- на, м	Пло- щадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов коммунального обслуживания**

не уста новл ена	не уста нов лена	Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 41 Правил.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил, но	Не подл ежи т уста новл ени ю	60 %	Не подле жит устано влени ю	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 10 работников.
---------------------------	---------------------------	--	--	--	---------	--	---

			не менее 1м.				
<b>Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства бытового обслуживания</b>							
не уста новл ена	не уста нов лена	Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 5 статьи 41 Правил	Не подл ежи т уста новл ени ю	60 %	Не подл ежит устано влени ю	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 15%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 10 одновременных посетителей.

<b>Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства амбулаторно-поликлинического обслуживания</b>							
не уста новл ена	не уста нов лена	Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальная площадь земельных участков га при количестве посещений в смену: поликлиник – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га. Минимальный размер земельных участков га при количестве порций в сутки: молочных кухонь – 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Минимальная площадь земельных участков иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.	Не подл ежи т уста новл ени ю	40 %	Не подл ежит устано влени ю	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 1,6 м. Минимальная доля озеленения площади земельного участка – 50% от площади земельного участка, не занятой застройкой. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 10 работников, 1 на 50 посетителей, 5 на 100 койко-мест.

		«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) – 0,05 га. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.					
--	--	---	--	--	--	--	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства магазинов**

не уст новл ена	не уст нов лена	Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.	3	60 %	Не подл жит устано влени ю	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 20 м <sup>2</sup> торговой площади.
-----------------------	-----------------------	---	--	---	------	--	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественного питания**

не уст новл ена	не уст нов лена	Минимальный размер земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.	3	60 %	Не подл жит устано влени ю	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 2 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 10 мест или посетителей при их максимальном количестве.
-----------------------	-----------------------	--	--	---	------	--	---

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства спорта**

не уст новл ена	не уст нов лена	Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4	Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются с	3	60 %	Не подл жит устано	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
-----------------------	-----------------------	--	--	---	------	--------------------------	--

		статьи 41 Правил. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	учёт пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.			влени ю	Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 2 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 3 на 100 мест (включая зрителей).
--	--	---	---	--	--	---------	--

**Пределные размеры земельных участков и пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков(территорий) общего пользования**

не уста новл ена	не уста нов лена	Минимальный размер земельного участка сада, сквера, парка – 0,2 га. Минимальный размер земельного участка иных объектов, указанных в описании вида разрешённого использования кода 12.0 – не подлежит установлению.	Не подлежит установлению	Не подл ежи т уста новл ени ю	7%	Не подл ежит устано влени ю	Иные пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, максимальная высота ограждения – 2 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 70%. Баланс территории: зелёные насаждения и водоёмы – не менее 60 %; аллеи, дорожки – 10-15%; площадки, аттракционы – 20-25 %; сооружения – 5-7 %. Высота зданий для обслуживания посетителей не более 6–8 м. Высота парковых сооружений - аттракционов – не установлена. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 10 работников, 1 на 50 посетителей.
------------------	------------------	---	--------------------------	-------------------------------	----	-----------------------------	---

**Пределные размеры земельных участков и пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов гаражного назначения**

не уста новл ена	не уста нов лена	Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальный площадь земельного участка на 1 индивидуальный гаража боксового типа – 0,0024 га. Максимальная площадь земельного участка на 1 индивидуальный гараж боксового типа – 0,0072 га. Минимальная площадь земельного участка для иных объектов капитального строительства,	Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 5 статьи 41 Правил.	1	100 %	Не подл ежит устано влени ю	Не подлежит установлению
------------------	------------------	---	---	---	-------	-----------------------------	--------------------------

		относящихся к описанию вида разрешённого использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), – 0,03 га, максимальная площадь - не подлежит установлению.					
--	--	--	--	--	--	--	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства амбулаторного ветеринарного обслуживания**

не установа	не установа	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га. Максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.	Предельное количество этажей некапитальных строений – не подлежит установлению.	50 %	Не подлежит установлению	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 10 работников, 1 на 50 посетителей.
-------------	-------------	--	--	---	------	--------------------------	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства делового управления**

не установа	не установа	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.	Предельное количество этажей некапитальных строений – не подлежит установлению.	60 %	Не подлежит установлению	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 20 работников
-------------	-------------	--	--	---	------	--------------------------	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства банковской и**

<b>страховой деятельности</b>							
не установа	не установа	Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Отступ застройки от красной линии улицы не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.	Предельное количество этажей капитальных строений – не подлежит установлению.	60 %	Не подлежит установлению	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 20 работников.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечения внутреннего правопорядка**

не установа	не установа	Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 41 Правил.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей пожарных депо - 10 метров. Минимальный отступ от красной линии улицы для иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешенного использования «объекты внутреннего правопорядка» (код 8.3), – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м.	Предельное количество этажей капитальных строений – не подлежит установлению.	80 %	Не подлежит установлению	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 10%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 10 работников.
-------------	-------------	---	---	---	------	--------------------------	---

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства обслуживание автотранспорта.**

не уста новл ена	не уста нов лена	Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальная площадь земельного участка м <sup>2</sup> устанавливается из расчета при этажности на 1 машиноместо: – одноэтажных – 30 м <sup>2</sup> ; – двухэтажных – 20 м <sup>2</sup> – трехэтажных – 14 м <sup>2</sup> Минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы.	Предельное количество надземных этажей. Предельное количество этажей гаражей боксового типа – 1 этаж. Предельное количество этажей для многоярусных гаражей – 3 надземных этажа	60 %	Не подлежит установлению	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, максимальная высота ограждений – 2 м. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – не установлена. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – не подлежит установлению.
---------------------------	---------------------------	--	--	---	------	--------------------------	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства придорожного сервиса.**

не уста новл ена	не уста нов лена	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельных участков устанавливается с учётом пункта 4 статьи 41 Правил. Минимальная площадь земельного участка: автозаправочной станции (здание с помещением для оператора, торговый павильон, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) – 0,4 га; станции технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) – 0,4 га; моечного пункта (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 0,05 га;	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются с учётом пункта 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ от красной линии улицы – по линии застройки улицы. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 3 м	Предельное количество этажей для многоярусных гаражей – 3 надземных этажа	60 %	Не подлежит установлению	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальная доля озеленения от площади земельного участка – 15%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 на 20 работников, 1 на 10 одновременных посетителей.
---------------------------	---------------------------	--	---	---	------	--------------------------	---

		автоматизированная (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 0,05 га; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.					
--	--	--	--	--	--	--	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства недропользования, тяжёлой, лёгкой, пищевой и строительной промышленности, связи, складов**

не установа	не установа	Предельные размеры земельных участков устанавливаются с учётом пункта 4 статьи 41 Правил.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Отступ застройки от красной линии улицы – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий – 1,5 м.	Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению	80 %	Не подлежит установлению	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Установка ограждений обосновывается проектом, ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, максимальная высота ограждения – 2,0 м. Минимальная доля озеленения земельного участка – 10%. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта – 7 на 100 работающих в 2-х смежных сменах.
-------------	-------------	---	---	---	------	--------------------------	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства ведения садоводства**

не установа	не установа	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. Минимальные отступы от границ земельного участка устанавливаются при условии соблюдения норм инсоляции, естественной освещенности, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Минимальный отступ строения от красной линии улицы – 5 м; от проезда – 3 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: хозяйственных строений – 1 м; туалетов, выгребных септиков – 4 м; стволов высокорослых	Предельное количество надземных этажей – 2	20 %	Не подлежит установлению	Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальная высота ограждения – 1,5 м. Ограждения между смежными земельными участками должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затенения территории соседних земельных участков.
-------------	-------------	---	--	--	------	--------------------------	--

			деревьев – 4 м; стволов среднерослых деревьев – 2 м; кустарника – 1 м. Минимальные расстояния между строениями: от колодца до туалета и компостного устройства – 8 м; от туалета до стен соседнего жилого строения – 12 м; от туалета до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.			
--	--	--	--	--	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) :**

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты акта, регули-	Требования к исполнению	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	рующего использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				ди земель ного участк а			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого	Реквизиты Положения об особо охраняемой	Реквизиты утвержденной документации по планировке	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
градостроительный регламент не устанавливается	природной территории	территории	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строите	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							всей площад и земельн ого участка		льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциона льная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, -;

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_;

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер \_\_\_\_\_ Информация отсутствует от \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наиме-	Едини	Расчет-	Наиме-	Единица	Расчет-	Наиме-	Единица	Расчет-

нование вида объекта	ца измерения	ный показатель	нование вида объекта	измерения	ный показатель	нование вида объекта	измерения	ный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок-;**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**Правила благоустройства городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 27.10.2017 года №307.**

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)/