

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Шарохина, д. 54.

15.07.2014

г. Данилов

МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: г. Данилов, ул. Шарохина, д. 54, 17.15.

Основание проведения: постановление администрации городского поселения Данилов от 30.06.2014 г. № 225 «О проведении публичных слушаний». Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Северянка» от 02.07.2014 № 47.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Куликов А.В. – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Данилов (ответственный за проведение публичных слушаний);

Ярлыкова Т.В. – ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Данилов (секретарь публичных слушаний);

Участники слушаний:

Гашко Е.А. – заявитель проведения публичных слушаний.

Жители г. Данилов на публичных слушаниях отсутствовали.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части превышения максимального процента застройки земельного участка по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Шарохина, д. 54.

Куликов А.В. Попросил разъяснить заявителя, с чем связано желание отклониться от предельных параметров разрешенного строительства.

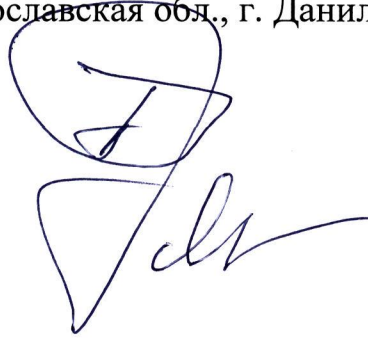
Гашко Е.А. Пояснил, что на указанном выше участке, принадлежащем ему на праве собственности, он желает построить 3-этажный многоквартирный жилой дом. Предварительно процент застройки земельного участка будет составлять 47 %, т.е. будет превышать установленный градостроительным регламентом максимальный процент застройки, составляющий в соответствии с ПЗЗ городского поселения Данилов 36 %. Пояснил, что увеличить процент застройки без ухудшения условий проживания будущих жителей проектируемого дома возможно путем совместного использования контейнерной площадки для мусора дома № 19А и использования для детской площадки смежного свободного земельного участка приблизительной площадью 200 кв.м, расположенного с северо-западной стороны от его земельного участка.

РЕШИЛИ:

В связи с отказом жителей города Данилов принимать участие в публичных слушаниях, учитывая, что в письменном виде замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части превышения максимального процента застройки земельного участка не поступало, рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления максимального процента застройки 47 % земельного участка по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Шарохина, д. 54.

Ответственный за проведение
публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.В. Куликов

Т.В. Ярлыкова