

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, по адресу:  
Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 50.

05.04.2016

г. Данилов

**МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:** Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 50, 17 час 15 мин.

**Основание проведения:** постановление администрации городского поселения Данилов от 21.03.2016 г. № 124 «О проведении публичных слушаний». Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Северянка» от 24.03.2016 г. № 11.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Куликов А.В. – начальник отдела градостроительного планирования администрации городского поселения Данилов (ответственный за проведение публичных слушаний);

Ярлыкова Т.В. – ведущий специалист отдела градостроительного планирования администрации городского поселения Данилов (секретарь публичных слушаний);

### **Участники слушаний:**

Каймазян Т.О. - заявитель проведения публичных слушаний.

Жители г. Данилов в количестве 10 человек (Курьеров М.В., Чернов Е.В., Чернова С.В., Чернов М.В., Каймазян Р.И., Белясова Л.В., Монахова О.И., Панченко А.И., Смирнова М.В., Волков Н.К.).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части превышения максимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 50.

### **ВЫСТУПАЛИ:**

**Куликов А.В. (председатель):** В администрацию городского поселения Данилов поступило заявление от Каймазян Т.О. с просьбой предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части превышения максимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 50. Вопрос о предоставлении разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

**Каймазян Т.О. (заявитель):** Пояснил, что на указанном выше участке, принадлежащем ему на праве собственности, он желает построить жилой дом с магазином. Предварительно процент застройки земельного участка будет составлять примерно 50 %, т.е. будет превышать установленный градостроительным регламентом максимальный процент застройки, составляющий в соответствии с ПЗЗ городского поселения Данилов 36 %.



Пояснил, что увеличение процента застройки не ухудшит условия проживания смежных землепользователей и жителей города в целом.

Жители города проявили озабоченность в том, что, по их мнению, при строительстве дома с магазином размещение стоянки машин будет на тротуаре, канализационные стоки будут подтапливать смежные земельные участки.

Также были высказаны следующие предложения:

- 1 – выполнить главный фасад здания в стиле существующих домов центра города;
- 2 – при строительстве благоустроить территорию соседнего дома (г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.52/37);
- 3 – получение ТУ на водоотведение в центральную канализацию.

Каймазян Т.О. пояснил, что при проектировании жилого дома с магазином все предварительные условия будут учтены, а именно:

- с отделом градостроительного планирования администрации городского поселения Данилов главный фасад жилого дома будет согласован;
- благоустройство соседней территории будет выполнено;
- ТУ на водоотведение будут получены;
- стоянка для автомашин будет предусмотрена в соответствии с действующими требованиями для проектирования.

Участие в голосовании принимали 10 человек.

#### Результаты публичных слушаний:

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части превышения максимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 50, с учетом выполнения высказанных жителями предложений.

#### **РЕШИЛИ:**

Учитывая результаты голосования и то, что в письменном виде замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не поступало, рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части установления максимального процента застройки 50 % земельного участка по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 50.

Ответственный за проведение публичных слушаний



А.В. Куликов

Секретарь публичных слушаний

Т.В. Ярлыкова